



**S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.**

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania  
E-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro) ; [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro)



**BENEFICIAR:**

**UAT CERASU, JUDETUL PRAHOVA**



**"CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA  
SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI  
RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,  
JUDETUL PRAHOVA "**

Adresa: Comuna CERASU, loc. Valea Borului, jud. Prahova

**FAZA: PTH\_DE**

**Numar proiect SQB\_ 377A/03.2025**



## S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania  
E-mail: [office@sqb.ro](mailto:office@sqb.ro) ; [www.sqb.ro](http://www.sqb.ro)



## CUPRINS PTh-DE

### ARHITECTURA

- Parti scrise
- Parti desenate

### REZISTENTA

- Parti scrise
- Parti desenate

### INSTALATII ELECTRICE

- Parti scrise
- Parti desenate

### INSTALATII TERMICE

- Parti scrise
- Parti desenate



**BENEFICIAR: UAT CERASU, JUDETUL PRAHOVA**

**TITLU OBIECTIV:**

**"CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA  
SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI  
RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU,  
JUDETUL PRAHOVA "**

**BORDEROU ARHITECTURA**

Nr. crt.	Denumirea documentului	Nr. plansa
1	PLAN DE INCADRARE	A.01
2	PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE	A.02
3	PLAN AMENAJARE	A.03
4	PLAN PARTER	A.04
5	PLAN POD	A.05
6	PLAN INVELITOARE	A.06
7	SECTIUNE A-A	A.07
8	SECTIUNE B-B	A.08
10	FATADA LATERAL DREAPTA	A.09
11	FATADA POSTERIOARA	A.10
12	FATADA PRINCIPALA	A.11
13	FATADA LATERAL STANGA	A.12
14	TABLOU TAMPLARIE-USI	A.13
15	TABLOU TAMPLARIE-USI	A.14
16	TABLOU TAMPLARIE-USI	A.15
17	TABLOU TAMPLARIE-USI	A.16
18	TABLOU TAMPLARIE-USI	A.17
19	TABLOU TAMPLARIE- FERESTRE	A.18
20	TABLOU TAMPLARIE-FERESTRE	A.19
21	TABLOU TAMPLARIE-FERESTRE	A.20
22	TABLOU TAMPLARIE-FERESTRE POD	A.21
23	DETALIU 01_FUNDATIE / TAMPLARIE, DETALIU 02_TAMPLARIE / TIMPAN, DETALIU 03_COAMA	A.22 A.23

INTOCMIT,

Arh. Andreea Marin



### REFERAT

Privind verificarea de calitate pentru domeniile: **siguranța și accesibilitate în exploatare(B); securitate la incendiu(Cc); igiena sanatare si mediu inconjurator(D); izolare termica si economie de energie (E); protectie impotriva zgomotului in constructii(F);**  
A proiectului: "CONSTRUIREA, ECHIPAREA, OPERAȚIONALIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA SERVICIILOR SOCIALE IN CADRUL CENTRULUI DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE IN COMUNA CERASU, JUDEȚUL PRAHOVA "; Proiect/nr. SQB\_377A/03.2025; Faze: DTAC/PTH-DE;

1. **DATE DE IDENTIFICARE :**

- Proiectant general : **S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.**
- Beneficiarul investiției: **Comuna Cerasu, judetul Prahova**
- Amplasament: **Loc. Valea Borului, nr. cadastral 20352, Comuna Cerasu, Jud. Prahova.**

2. **CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR:**

- Categoria lucrarilor:** Construcție noua – Centru de zi – Parter, spatii cu caracter medical.
- Suprafete:** Suprafata construita = 820 mp;
- Funcțiune:** funcțiuni civile, medical;
- Imobilul se încadrează în categoria de importanta "C" (cf HGR 766/97), **clasa II de importanta ;**

**B1 – siguranța și accesibilitate în exploatare:** Normative de referinta (lista nu este limitativa): Legea nr. 319 din 14/07/2006 a securității și sănătății în muncă; Norme generale de protecție a muncii – 2002, Ordinul Nr. 508/20.11.2002 și Ordinul Nr.933/25.11.2002; NP068-02; NP051-2013; Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006;

**Masuri:** instalațiile electrice de iluminat, forta, prize, curenti slabi, au masuri de protectie impotriva tensiunilor accidentale; prizele au contact de protecție montate îngropat, s-a prevazut instalație de paratrâznet și legare la pământ; este asigurata siguranța circulației, siguranța cu privire la riscuri provenite din instalatii, siguranța la intruziuni si efracții si siguranța lucrarilor de mentenanta.

**Cc - securitate la incendiu:** Normative de referinta (lista nu este limitativa): HG nr. 571/2016; Ordinul MAI nr. 180/2022; Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99 ; Partea a II-a - Indicativ P118/2 – 2013; Partea a III-a - Indicativ P118/3 – 2015 cu completarile si modificarile din 2018;

**Gradul de rezistență la foc al clădirii este « II »; Risc mic de incendiu;**

Cladirea formeaza un compartiment de incendiu. Numarul total de utilizatori este de 73persoane. Sunt asigurate caile de evacuare, cu numarul necesar de fluxuri si lungimi/timp de evacuare corespunzatoare; Cladirea este echipata cu instalatie de detectare, iluminat de siguranta, stingatoare portabile. Centrala termica este prevazuta cu fereastra cu geam simplu, cu suprafata de minim 1% din suprafata pardoselii, cu detectori de gaz si cu iluminat pentru interventii.

**D - igiena, sanatare si protectia mediului inconjurator:** Normative de referinta (lista nu este limitativa): Ordinul nr.119 din 4 februarie 2014 cu modificari și completari; STAS 6646 privind iluminarea naturala și artificiala; NP 008; OUG nr. 195/2005 – privind protectia mediului;

**Masuri:** Au fost asigurate conditiile de igiena sanitare, confort termic, calitatea aerului interior (fara condens, substante nocive, toxice) si gestionarea eficienta a deseurilor. Incalzirea este asigurata cu centrala termica. Gunoiul menajer va fi depozitat in zone special amenajate, in tomberoane si preluat de firmele de salubritate.

**E – izolare termica si economie de energie:** Normative de referinta (lista nu este limitativa): Lege nr. 372/2005 din 13/12/2005 performanta energetica a cladirilor – Legea 159 din 20 mai 2013, Ordonanta 13/ 2016, Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor – C107-2005 [0, 2,3,4,5,6,7]; Ordinul M.T.C.T.nr. 2.055/2005, indicativ SC 007—2013"; METODOLOGIE DE CALCUL AL PERFORMANȚEI ENERGETICE Mc 001-2022; Indicativ RTC 3 -2022, RTC 4-2022;

**Masuri:** se prevad lucrari pentru termoizolarea anvelopei, cu materiale clasa de foc B-s2,d0 (vata minerala 15 cm), se va inlocui tamplaria exterioara existenta, cu tamplarie termoizolanta etansa cu rama din aluminiu, tip tripan, se vor inlocui instalatiile de incalzire si sanitare.

**F - protectia impotriva zgomotului in constructii:** Normative de referinta (lista nu este limitativa): Normativului privind acustica in constructii si zone urbane – Indicativ C125/1, C125/2, C125/3, C125/4 – 2013; Stas 6156;

**Masuri :** sunt respectate limite admisibile la nivelul de zgomot vor fi respectate. Izolația fonică se va asigura prin stratificația pereților și grosimea lor, dar și prin materialele utilizate pentru goluri.

3. **DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE:**

Borderou; Memoriu elaborat de proiectant; Planșele desenate; Scenariu de securitate la incendiu.

4. **CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:** In urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului. Verificarea este valabilă doar asupra documentației prezentate spre verificare. Orice modificare ulterioară adusă acestei documentații, implică anularea verificării prezente și verificarea noilor soluții propuse.

Verificator tehnic atestat Arh. Ileana Covaci-Putna



# MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Doamna / Domnul **COVACI-PUTNA I. ILEANA**

Cod numeric personal: **2560312400355**

Profesie **ARHITECT**



## ATESTAT

Pentru competența: **VERIFICATOR DE PROIECTE**  
 în domeniile: **CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRI-  
 ALE ȘI AGROZOOTEHNICE (B1);**  
 în specialitatea: **TOATE DOMENIILE (CC, D)**

Privind cerințele esențiale: **SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (B1),  
 SIGURANȚA LA FOC (CC), IGIENĂ, SĂNĂTATEA  
 OMENILOR, REZACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D)**

Comisia de examinare Nr. **4**

Secretar, **RUXANDRA  
 TEDDORSCU**

Director  
**CRISTIAN-PAUL  
 STAMATIADĂ**

Semnătura titularului **chi**

Data eliberării: **25.07.2016**

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza  
 Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr.

**07309**

Prezența legitimației va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la <b>25.07.2016</b>	Prelungit valabilitatea până la <b>25.07.2021</b>	Prelungit valabilitatea până la <b>25.07.2026</b>
Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....

## LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr.

**07309**

# MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

D-na **COVACI-PUTNA I. ILEANA**

Cod numeric personal: **2560312400355**

Profesia: **ARHITECT**



## ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul: **P-protecție împotriva zgomotului în construcții**  
 Subdomeniul: **pentru toate domeniile**

Data emiterii: **03.01.2019**



Valabil de la:  
**28.12.2023**

Până la:  
**28.12.2028**

Semnătura titularului **chi**

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare  
 expert tehnic/verificator de proiecte

Seria VA, Nr. PS, 09733 / 03.01.2019

# MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

D-na **COVACI-PUTNA I. ILEANA**

Cod numeric personal: **2560312400355**

Profesia: **ARHITECT**



## ATESTAT VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul: **E-economie de energie prin izolare termică a  
 corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții**  
 pentru toate domeniile

Data emiterii: **02.12.2020**

Director,  
**Anca Giuvar**  
 Șef birou,  
**Andreea Ungroș**

Semnătura titularului **chi**

Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de  
 atestare expert tehnic/verificator de proiecte

Seria ISv Nr. 9861

Prezența legitimației se vizază de emitent din 5 în 5 ani de la data emiterii

Valabilă de la Anul: <b>2020</b> Luna: <b>12</b> Ziua: <b>02</b>	Valabilă de la Anul: <b>2025</b> Luna: <b>12</b> Ziua: <b>02</b>	Valabilă de la Anul: <b>2030</b> Luna: <b>12</b> Ziua: <b>02</b>
Până la Anul: <b>2025</b> Luna: <b>12</b> Ziua: <b>02</b>	Până la Anul: <b>2030</b> Luna: <b>12</b> Ziua: <b>02</b>	Până la Anul: <b>2035</b> Luna: <b>12</b> Ziua: <b>02</b>

# MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

## LEGITIMAȚIE

Seria ISv Nr. 9861